

# Ankaufsprofil



Die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH investiert in Wohnanlagen, Mehrfamilien-, sowie Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland. Der Fokus liegt hierbei auf nachhaltig bewirtschaftungsfähigen Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen an Standorten mit guter Miet- und Wertentwicklungsperspektive. In den letzten Jahren wurden hauptsächlich leistungsgestörte Portfolien gekauft, bei denen durch den aktiven Abbau von Leerständen sowie die Realisierung von Aus- und Umbaupotentialen zusätzlich Werte geschaffen werden konnten.

## ANKAUFSKRITERIEN

### Quantitative Anforderungen

#### Objektart:

Mehrfamilienhaus, Wohnanlage, Wohn- und Geschäftshaus

#### Standort:

- Strukturstarke, westdeutsche Regionen
- Städte ab 50.000 Einwohner
- Besonderer Fokus liegt auf Gießen, Marburg, Kassel, Fulda, Limburg, dem Rhein-Main-Gebiet, Essen, Dortmund, Düsseldorf, Hannover, Göttingen

#### Transaktionsvolumen:

- Je Transaktion zwischen 1 Mio. € und 30 Mio. €
- Gesamtportfolio-Ankauf bis zu 200 Mio. €

### Qualitative Anforderungen

- Reine Wohnimmobilien oder Wohn- und Geschäftshäuser
- Mit maximal 50 % Gewerbemieteinnahmen
- Rendite ab 5,25 % auf Grundlage der Jahresnettokaltmiete
- Auch Objekte mit Leerstand oder Instandhaltungssstau und Immobilien aus »Sondersituationen«, z. B. Insolvenz, Portfolienbereinigung u. a.

## ANKAUFSPRÜFUNG

Wenn Ihr Objekt den Ankaufskriterien der Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH entspricht, senden Sie uns bitte ein Exposé mit den nachfolgend aufgeführten notwendigen Objektinformationen, gerne per E-Mail, zu. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob eine Ankaufsprüfung für Ihr Angebot erfolgen kann. Für Angebote und Rückfragen steht Ihnen Frau Christiane Weck gerne zur Verfügung.

### Objektunterlagen Ankaufsprüfung

- Vollständige Objektanschrift
- Aufstellung der Flächen, Einheiten sowie der Nutzungsarten
- Jahresnettokaltmiete Ist/Soll
- Objektspezifische Besonderheiten
- Objektfotos (Gebäudeansichten)
- Kaufpreisvorstellung

## KONTAKT

### Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

Christiane Weck  
Investment Asset Manager

Bockenheimer Landstraße 101  
60325 Frankfurt am Main

T 069 175 542 420  
F 069 175 542 429

ankauf@deutsche-zinshaus.net  
[www.deutsche-zinshaus.net](http://www.deutsche-zinshaus.net)

Potenziale entdecken.  
Werte schaffen.