

## Ankaufsprofil

Die Deutsche Zinshaus GmbH investiert in Wohnanlagen, Mehrfamilien-, sowie Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland. Der Fokus liegt hierbei auf nachhaltig bewirtschaftungsfähigen Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen an Standorten mit guter Miet- und Wertentwicklungsperspektive.



## Ankaufskriterien

### Quantitative Anforderungen

#### Objektart

- Mehrfamilienhaus
- Wohnanlage
- Wohn- und Geschäftshaus

#### Standort

- Strukturstarke, westdeutsche Regionen
- Städte ab 50.000 Einwohner

#### Transaktionsvolumen

- Je Transaktion zwischen 2 Mio. € – 10 Mio. €
- Gesamtportfolio-Ankauf bis zu 50 Mio. €

### Qualitative Anforderungen

- Reine Wohnimmobilien oder Wohn- und Geschäftshäuser mit maximal 20 % Gewerbeanteil
- Rendite ab 8 % auf Grundlage der Jahresnettokaltmiete Ist
- Auch Objekte mit Leerstand oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus »Sondersituationen«, z.B. Insolvenz, Portfolienbereinigung u.a.

## Ankaufsprüfung

Wenn Ihr Objekt den Ankaufskriterien der Deutschen Zinshaus GmbH entspricht, senden Sie uns bitte ein Exposé mit den nachfolgend aufgeführten notwendigen Objektinformationen gerne per E-Mail zu. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob eine Ankaufsprüfung für Ihr Angebot erfolgen kann. Für Angebote und Rückfragen steht Ihnen Frau Sarah Wohleben gerne zur Verfügung.

### Objektunterlagen Ankaufsprüfung

- Vollständige Objektanschrift
- Aufstellung der Flächen, Einheiten sowie der Nutzungsarten
- Jahresnettokaltmiete Ist/Soll (Leerstände)
- Objektspezifische Besonderheiten
- Objektfotos (Gebäudeansichten)
- Kaufpreisvorstellung

### Kontakt

Deutsche Zinshaus GmbH  
z. Hd. Frau Larissa Neudert  
Bockenheimer Landstraße 101, 60325 Frankfurt a.M.  
Telefon: +49 (0)69 175 542 420  
Telefax: +49 (0)69 175 542 429  
E-Mail: [lneudert@deutsche-zinshaus.net](mailto:lneudert@deutsche-zinshaus.net)  
Web: [www.deutsche-zinshaus.net](http://www.deutsche-zinshaus.net)